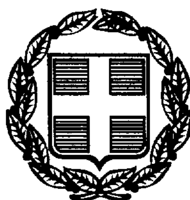


04007400810990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 740**

8 Οκτωβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στη θέση "ΟΡΜΟΣ ΣΠΗΛΙΑ" του Συνοικισμού Σπαρτοχωρίου Δήμου Μεγανησίου Νομού Λευκάδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154Α΄) "περί αιγιαλού και παραλίας" όπως ισχύουν.

2. Το υπ' αριθμ.5141/Φ/27.7.98 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας, με το οποίο ζητήθηκε η παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού για την κατασκευή του έργου "Λιμάνι Σπαρτοχωρίου".

3. Την υπ' αριθμ. 530/6.6.95 (ΦΕΚ 440/τ.Δ'/28.6.95) απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Νομού Λευκάδας, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στο ένα τμήμα της περιοχής "ΣΠΗΛΙΑ" Δήμου Μεγανησίου Νομού Λευκάδας.

4. Την υπ'αριθμ. 579/13.5.97 (ΦΕΚ 534/τ.Δ'/25.6.97) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στο άλλο τμήμα της περιοχής "ΣΠΗΛΙΑ" Δήμου Μεγανησίου Νομού Λευκάδας.

5. Την υπ'αριθμ. ΔΥ/2.6.99 εισήγηση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λευκάδας, περί έκδοσης απόφασης παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας για την εκτέλεση λιμενικών έργων στη θέση ΣΠΗΛΙΑ του Συνοικισμού Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου Νομού Λευκάδας και περί έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος για τις προσχώσεις που θα γίνουν.

6. Τα υπ' αριθμ. 542/639/95/21.6.95 και 542/1497/98/9.10.98 έγγραφα της Δ/νσης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ), με τα οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την κατασκευή των αιτουμένων έργων.

7. Το υπ'αριθμ.049.62230/10/95/10.2.99 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

8. Το υπ' αριθμ. 377/6.6.96 έγγραφο της Διεύθυνσης (Δ/νσης) Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με το οποίο για τα έργα του λιμανιού Σπαρτοχωρίου Μεγανησίου δεν απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 332/23.5.97 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας επέκτασης - βελτίωσης του Λιμενίσκου Σπαρτοχωρίου Μεγανησίου Νομού Λευκάδας.

10. Το υπ' αριθμ. 3117.1/Φ.64/ΥΠ.49/02/18.9.98 έγγραφο του Γραφείου Ελέγχου Έργων της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

11. Το υπ' αριθμ. 4744/18.6.98 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και το από 17.6.98 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ν.Ε.ΧΩ.Π.) Νομού Λευκάδας.

12. Το υπ' αριθμ. 1430/9.6.98 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

13. Το υπ' αριθμ. 2077/8.3.95 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Τα υπ' αριθμ. 4565/10.10.96 και 2577 Π.Ε./8.3.99 έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το υπ' αριθμ. 505953/10.5.99 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

16. Το υπ' αριθμ. 2469/20.8.98 έγγραφο του Τμήματος Υγείας της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας.

17. Το υπ' αριθμ. 3664/12.6.98 έγγραφο του Τμήματος Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευ-

κάδας, με το οποίο συμφωνεί για την κατασκευή των πιο πάνω λιμενικών έργων.

18. Την υπ' αριθμ. 6333/24.10.97 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας, που εκδόθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας, περί έγκρισης της οριστικής μελέτης του έργου "Λιμάνι Σπαρτοχωρίου".

19. Την από 26.5.99 γνωμοδότηση της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Λευκάδας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της κατασκευής των λιμενικών έργων στην περιοχή ΣΠΗΛΙΑ Σπαρτοχωρίου Δήμου Μεγανησίου Νομού Λευκάδας.

20. Την υπ' αριθμ. 1054528/5603/Β0010/20.7.99 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία παραχωρήθηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας το δικαίωμα χρήσης τμήματος αιγιαλού για την εκτέλεση λιμενικών έργων στη θέση ΟΡΜΟΣ ΣΠΗΛΙΑ του Συνοικισμού Σπαρτοχωρίου Δήμου Μεγανησίου, τα οποία εμπεριέχουν προσχώσεις.

21. Την υπ' αριθμ.1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/τ.Β'/7.10.96) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Εγκρίνεται η από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης:

α) Θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού εκατόν τριάντα ενός τετραγωνικών μετρων (131μ²) στη Δυτική Ακτή του Όρμου Σπήλια του Συνοικισμού Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου Νομού Λευκάδας και συγκεκριμένα έκτασης πενήντα τετραγωνικών μέτρων (50 μ²), όπως αυτή εικονίζεται στο από Μάρτιο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Γραφείου Μελετών Μιχαήλ Γ. Σπυριδάκη, το υπόμνημα του οποίου συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Δ. Κτενά και θεωρήθηκε στις 16.6.99 από τον Δ/ντή Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων Θωμά Λεπεσιώτη και περιγράφεται με τα στοιχεία Β,14,15,16,17,Γ',Γ,Β και έκτασης ογδόντα ενός τετραγωνικών μέτρων (81 μ²), όπως αυτή εικονίζεται στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται με τα στοιχεία Ξ,Π,Ρ,Φ,Υ,Τ,Σ,Ξ και

β) Θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού εννιακοσίων σαράντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (948 μ²) στην Ανατολική Ακτή του Όρμου Σπήλια του Συνοικισμού Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου Νομού Λευκάδας, όπως αυτή εικονίζεται στο από Ιούλιο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Γραφείου Μελετών Μιχαήλ Γ. Σπυριδάκη, το υπόμνημα του οποίου συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Δ. Κτενά και θεωρήθηκε στις 13.5.99 από τον Δ/ντή Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων Θωμά Λεπεσιώτη και περιγράφεται με τα στοιχεία Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, Γ.

Οι προαναφερόμενες προσχώσεις να γίνουν από τη Δ/νση Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας για την κατασκευή λιμενικών έργων στο Λιμάνι Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου, προκειμένου αυτά να εξυπηρετήσουν κατά κύριο λόγο τον ελλιμενισμό και την προστασία των αλιευτικών επαγγελματικών σκαφών της περιοχής.

Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει βάσει της μελέτης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6333/24.10.97 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας, με την οποία εγκρίνεται η μελέτη του έργου "Λιμάνι Σπαρτοχωρίου".

Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα 542/639/95/ 21.6.95 και 542/1497/98/9.10.98 της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ, ο49.62230/10/95/10.2.99 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 377/6.6.96 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, 332/23.5.97 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, 3117.1/Φ.64/ ΥΠ.49/02/18.9.98 του Γραφείου Ελέγχου Έργων της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 4744/18.6.98 της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και το από 17.6.98 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Ν.Ε.ΧΩ.Π.) Νομού Λευκάδας, 1430/9.6.98 της ΙΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, 2077/8.3.95 της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού, 4565/10.10.96 και 2577 π.ε./8.3.99 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 505953/10.5.99 του Ε.Ο.Τ., 2469/20.8.98 του Τμήματος Υγείας της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας, 3664/12.6.98 του Τμήματος Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων 'Εργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και 6333/24.10.97 απόφαση έγκρισης της μελέτης του έργου από το Νομάρχη Λευκάδας.

Κατά την κατασκευή των έργων τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη άνω των 50 μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 0,6 ναυτικά μίλια βορειοδυτικά της θέσης κατασκευής των έργων.

Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών, προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια των έργων θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης.

Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων υδροδότησης, πυρόσβεσης, ηλεκτροδότησης κ.λ.π.

Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την έναρξη και το προβλεπόμενο πέρας των εργασιών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών προς τους ναυτιλλομένους.

Μετά το πέρας των έργων να αποσταλεί στην ίδια ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι Χάρτες Ελληνικής Εκδόσεως (Χ.Ε.Ε.) και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός των έργων που πρόκειται να κατασκευαστούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, ούτως ώστε να φαίνεται το περίγραμμά τους από τα σκάφη τα οποία θα εκτελούν χειρισμούς.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται και εγκρίνονται με την υπ'αριθμ.332/23.5.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που εκδό-

θηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας αυτής και συγκεκριμένα:

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων να ληφθεί κάθε δυνατό μέτρο για την μείωση των οχλήσεων από θόρυβο, σκόνη, καυσαέρια, καθώς και την ομαλή διέλευση εισερχομένων και εξερχομένων πλοίων.

Εάν από τα φαινόμενα προσάμμωσης υπάρξει ανάγκη να γίνει εκβάθυνση της λιμενολεκάνης, τα βυθοκορρήματα να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των 50 μέτρων.

Να υπάρχουν διαθέσιμα τα μέσα και ο μηχανισμός για την καταπολέμηση οιασδήποτε μορφής ρύπανση προκύψει.

Να υπάρχει ικανός αριθμός κάδων για την απόρριψη των στερεών απορριμμάτων.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για όσο χρόνο διαρκούν τα έργα, καθώς και για όσο χρόνο θα διαρκεί το λιμάνι με τη διαμόρφωση που προβλέπει η μελέτη του έργου.

Ο ανάδοχος του έργου (εργολάβος) πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει τη Λιμενική Αρχή Λευκάδας προκειμένου να εφοδιαστεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα άδεια. Επίσης να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας που θα του υποδείξει η Λιμενική Αρχή, για την αποφυγή ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τα βυθοκορρήματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης στην ξηρά, να διασκορπιστούν σε απόσταση πέραν του (1) μιλίου από την ακτή και σε βάθος μεγαλύτερο των (50) μέτρων, ώστε να μην αλλοιωθούν τα βάθη της περιοχής, μετά από θετική γνωμάτευση αρμόδιου Κρατικού Εργαστηρίου (ΕΚΘΕ), από την οποία να προκύπτει ότι τα υλικά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Να κατασκευαστούν ευκολίες υποδοχής για την παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων και απορριμμάτων των σκαφών που θα προσεγγίζουν.

Επίσης να προβλεφθεί η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος πυρόσβεσης κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Να προβλεφθεί η εγκατάσταση κατάλληλων και επαρκών χώρων υγιεινής, καθώς επίσης και κατασκευές για την δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Τα έργα να εναρμονίζονται κατά το δυνατόν, με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Τα έργα να μην εκτελεσθούν, κατά το δυνατόν, σε περίοδο που γίνεται λήψη θαλάσσιων λουτρών στην περιοχή.

Η Λιμενική Αρχή Λευκάδας να αναφέρει στη Δ/νση Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας την έναρξη και ακολούθως το πέρας των εργασιών.

Κατά την έναρξη των αποχωματώσεων να ειδοποιηθεί ο αρχαιοφύλακας Λευκάδας προκειμένου να επιβλέψει τις εργασίες.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν.5351/32 "Περί αρχαιοτήτων".

Σε περίπτωση ανεύρεσης εναλίων αρχαίων κατά την διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι του έργου να ειδοποιήσουν αμέσως την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων προκειμένου να προβεί σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.

Ο υφιστάμενος χωματόδρομος πρόσβασης στο σπήλαιο "Δρακόντων" να μην διαμορφωθεί σε πεζοδρόμιο.

Να γίνει περίφραξη της εισόδου του σπηλαίου με κιγκλιδωτή πόρτα ασφαλείας, για την αποφυγή ατυχημάτων και την προστασία των αρχαίων λειψάνων από λαθρανασκαφές.

Να ληφθούν μέτρα για την αποτροπή κινδύνου ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος.

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ η έναρξη και το τέλος κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους να αποσταλούν σ'αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500, που να δείχνουν τα έργα που έγιναν μαζί με τα γύρω από αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, τα οποία να δείχνουν τη γεωγραφική θέση των έργων που εκτελέστηκαν.

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος και να χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες.

Τα έργα που θα γίνουν στον αιγιαλό ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμία αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα πρόσχωσης θαλασσίου χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων και για λόγους παράβασης των όρων, με τους οποίους χορηγείται η άδεια. Στις περιπτώσεις αυτές, ο φορέας εκτέλεσης του έργου (Δ/νση Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας) υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η Δ/νση Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας να φροντίσει για την κανονική εκτέλεση των έργων, την οποία θα παρακολουθεί και η αρμόδια Λιμενική Αρχή.

Το Τμήμα Υγείας της Δ/νσης Υγείας, Πρόνοιας της πιο πάνω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης να καταβάλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία, των οποίων τα όρια θα καθοριστούν από την αρμόδια Επιτροπή, ο παλαιός αιγιαλός δε ως και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να οριοθετηθεί, να εμβαδομετρηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Νομού Λευκάδας, ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ίδια περιοχή, χωρίς την προηγούμενη έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Άνω Σχολαρίου (τέως κοινότητας Τριλόφου) δήμου Μίκρας (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός οριογραμμών ρέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 5) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ΄ 181) όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1, 2, 4) 3, και 4 του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 181)» (Δ΄ 414) όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του από Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως» (Α΄ 58).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

8. Τις διατάξεις τς Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

7. Την 07/6054/9.11.1995 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

10. Τις 83/1995, 121/1995, 12/1996 και 74/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Τριλόφου.

11. Τις 1165/συν. 43/5.12.1995 και 451/συν. 19/28.5.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσσαλονίκης).

12. Την 32/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την 244/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός της οριογραμμής του ρέματος που βρίσκεται στον οικισμό «Άνω Σχολάρι» (τέως κοινότηταςΤριλόφου» δήμου Μίκρας (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης και φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18145/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Άνω Σχολαρίου (τέως κοινότητας Τριλόφου) δήμου Μίκρας (Ν. Θεσσαλονίκης), του οποίου τα όρια έχουν καθορισθεί με την 5033/14.12.1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ΄ 31/1988), όπως τροποποιήθηκε με την 30383/721/9.5.1994 όμοια απόφαση (Δ΄ 530), και έχει καταταγεί με την ίδια απόφαση στην κατηγορία «αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός», με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου παιδικού σταθμού, πνευματικού κέντρου, νηπιαγωγείου, ιερού ναού, κοινότητας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1, οι εξής χρήσεις:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ: επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

α) Κατοικία

β) Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες

γ) Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, πρατήριο γάλακτος, χαρτοπωλείο κ.λπ.), συνολικής επιφανείας μέχρι 50 τ.μ./ανά οικόπεδο και μόνο στο ισόγειο των κτιρίων.

δ) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

ε) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

στ) Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

Β. Τομέας ΙΙΙ: επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

α) Κατοικία

β) Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μέχρι 20 κλίνες

γ) Εμπορικά καταστήματα - καταστήματα παροχής υπηρεσιών

δ) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες

ε) Διοίκηση, κοινωφελείς οργανισμοί

στ) Εστιατόρια

ζ) Αναψυκτήρια

η) Κτίρια εκπαίδευσης

θ) Θρησκευτικοί χώροι

ι) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ια) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με δύναμη μηχανολογικού εξοπλισμού μέχρι 12 HP και 50 KW, εφόσον καλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (στεγνοκαθαριστήριο, φούρνος κ.λπ.).

ιβ) Πρατήρια βενζίνης

ιγ) Αθλητικές εγκαταστάσεις

ιδ) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

ιε) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Οι χρήσεις των παραπάνω περιπτώσεων γ, δ, στ, ζ, ια, και ιβ καθορίζονται μόνο στο ισόγειο των οικοδομών, η δε συνολική μέγιστη επιφάνεια αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 100 τ.μ./ανά οικόπεδο.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από μηδέν (0) έως δύο (2), από μηδέν (0) έως τρία (3), από μηδέν (0) έως τέσσερα (4), από μηδέν (0) έως πέντε (5), από μηδέν (0) έως έξι (6) και από μηδέν (0) έως επτά (7) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II και III όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 2 ως εξής:

Α. Τομείς I και II:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300, 00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στις 18.1.1988 ημερομηνία δημοσίευσης της 5033/14.12.1987 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ΄ 31/1988) είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 0 έως τριακόσια (300) τ.μ.: έξι δέκατα (0,6).

- Για το τμήμα του οικοπέδου από τριακόσια (300) τ.μ. και άνω: τέσσερα δέκατα (0,4).

Β. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 0 έως πεντακόσια (500) τ.μ.: έξι δέκατα (0,6).

- Για το τμήμα του οικοπέδου από πεντακόσια τ.μ. και άνω: τέσσερα δέκατα (0,4).

Γ Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

- στους τομείς I και II : έξι και μισό (6,50) μέτρα.

- στον τομέα III : επτά και μισό (7,50) μέτρα.

2α. Ως αφετηρία μέτρησης του ύψους καθορίζεται το φυσικό έδαφος. Σε περιπτώσεις εκσκαφών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 1577/1985, η αφετηρία μέτρησης καθορίζεται από την οριστική στάθμη του εδάφους, όπως διαμορφώνεται με την εκσκαφή.

2β. Πάνω από το μέγιστο των κτιρίων, επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κόκκινα κεραμίδια, με κλίση μέχρι 35% και μέγιστο ύψος (2) μέτρα.

3. Στους τομείς I και II, όταν το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,5 μέτρα.

Η ίδια απόσταση καθορίζεται και μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο.

3α. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια εντός των κοινωφελών - ειδικών χρήσεων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος, πρέπει να απέχουν 2 μέτρα τουλάχιστον από τα όρια του χώρου στον οποίο βρίσκονται.

β. Για το κτίριο του ιερού ναού, επιτρέπεται η εφαρμογή των παρ. 2 και 3 του άρθρου 21 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 4).

4α Οι οικοδομικές άδειες ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

β. Στον τομέα I, επιτρέπονται κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης ή και ανακατασκευής ερειπωμένων κτισμάτων, προϋφισταμένων του έτους 1940, αντιπροσωπευτικών της λαϊκής αρχιτεκτονικής του οικισμού μετά από μελέτη που τεκμηριώνει την ακριβή μορφή και χρονολογία τους, βάσει φωτογραφιών, αεροφοτογαφιών, καρτελών αναγνώρισης των κτιρίων κ.λ.π.

γ. Η κατεδάφιση οποιουδήποτε κτίσματος, στοιχείου της εξωτερικής διαμόρφωσής του, ή στοιχείων εξοπλισμού των κοινοχρήστων χώρων γίνεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

6. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων,η διάταξή τους στο οικόπεδο και η θέση τους στο Ο.Τ. καθώς και η σύνθεση των όψεων και ο χρωματισμός τους προσαρμόζεται στα πρότυπα κτίρια του αξιόλογου οικισμού.

Κυρίαρχος τύπος των κτισμάτων θεωρείται ο λιθόκτιστος πλατυμέτωπος κλειστός διώροφος, καλυπτόμενος με τετράριχτη κεραμοσκεπή στέγη και με συμπαγή μικρό ακάλυπτο εξώστη στον όροφο του κτιρίου ή και χωρίς αυτόν.

7. Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/1985 εκτός από καπνοδόχους, κατασκευές της παρ. 1 (ζ) και λοιπές κατασκευές της παρ. 1 (α) με την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες περιλαμβάνονται εντός του όγκου της στέγης.

8. Τα εξωτερικά ανοίγματα διαμορφώνονται με τονισμένο στον κατακόρυφο άξονα και με αναλογίες πλάτους ύψους 1/1,2 έως 1/1,5 για παράθυρα και 1/2 έως 1/2,5 για τις θύρες. Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων κάθε ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 30% του αντίστοιχου τμήματος της ίδιας όψεως. Τα υπέρθυρα των εξωτερικών ανοιγμάτων επιτρέπεται να είναι ευθύγραμμα ή ημικυκλικά.

9. Τα κουφώματα απαγορεύονται να σύρονται εξωτερικά. Τα υαλοστάσια κατασκευάζονται με υποδιαιρέσεις (καΐτια). Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα στο φυσικό χρώμα του ξύλου ή βαμμένα σύμφωνα με τα πρότυπα

του οικισμού. Πλαστικοποιημένα αλουμίνια σε χρώματα σύμφωνα με τα πρότυπα της περιοχής επιτρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση στα εξωτερικά ανοίγματα μεταλλικών κιγκλιδωμάτων απλού σχεδίου.

10. Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων διαμορφώνονται είτε με ανεπίχριστη λιθοδομή είτε με απλό τριπτό επίχρισμα.

Επιτρέπονται λειτουργικές προεξοχές (σαχνισιά) εσώτερα της οικοδομικής γραμμής με μέγιστο πλάτος μέχρι 0,90 μέτρα.

Απαγορεύεται η κατασκευή μη ευθύγραμμων εξωτερικών κλιμάκων προς τον όροφο ή το υπερυψωμένο ισόγειο.

Ο χώρος κάτω από κλίμακα διαμορφώνεται κλειστός.

12. Επιτρέπονται μόνο μη φωτεινές επιγραφές δηλωτικής λειτουργίας και επωνυμίας.

13. Τα υφιστάμενα και μη ρυμοτομούμενα περιγφράγματα από λιθοδομή διατηρούνται σε ύψος μέχρι 2 μέτρα.

Το συμπαγές τμήμα των περιφράξεων διαμορφώνεται είτε με ανεπίχριστη λιθοδομή είτε με απλό τριπτό επίχρισμα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2.

ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο.Τ.Α. ΤΡΙΛΟΦΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ